

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 14, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	14 106 788,84
2.	Поступления:	13 556 928,84
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 253 709,18
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 183 450,13
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	640 823,42
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 478 946,11
2.4.1.	Отопление	2 390 671,89
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 133 436,68
2.4.3.	Холодное водоснабжение	852 474,77
2.4.4.	Водоотведение	1 315 437,58
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	786 925,19
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	16 125 964,07
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 426 236,79
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	2 528 656,22
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	66 245,65
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	85 724,68
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	130 524,88
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	680 507,11
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	383 183,93
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	233 813,85
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	83 768,44
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	233 812,03
3.2.	Услуги по текущему ремонту	3 250 625,31
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	666 814,79
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 782 287,18
3.4.1.	Отопление	2 487 635,95
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 219 967,45
3.4.3.	Холодное водоснабжение	887 050,58
3.4.4.	Водоотведение	1 368 790,85
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	818 842,35
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	549 860,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	47 999,95
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,10%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 596 350,32
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 146 210,32

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 14, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Зеркало 4 мм 2090X990мм; Клипса крепления молдинга зеркала)	8 134,16
2	Материалы текущего ремонта (Ручка дверная Н-0203-INOX; Ручка оконная белая; Ручки на планке НР-72.1303; Доводчик дверной DORMA TS 77 EN4(бел)	27 602,66
3	Материалы текущего ремонта (Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР; Воздухоотводчик автомат. 1/2; Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой)	22 035,00
4	Выполнены работы по установке лючков	11 961,47
5	Выполнены работы по замене светильников	31 621,56
6	Выполнены работы по установке зеркал	31 593,00
7	Выполнены работы по замене дверного армир.стекла	100 115,33
8	Выполнены работы по замене модема	6 890,06
9	Выполнены работы по замене светильников	39 244,34
10	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	8 924,36
11	Выполнены работы по ремонту а/б покрытия	106 885,98
12	Выполнены работы по промывке теплообменников	31 682,18
13	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	2 072 968,06
14	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	6 319,61
15	Выполнены работы по косметическому ремонту в МОП	713 474,48
16	Выполнены работы по восстановлению окраски металлических дверных блоков	12 456,95
17	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	2 112,50
18	Выполнены работы по замене доводчика	7 028,81
19	Проверка счетчиков	9 574,80
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	3 250 625,31